

Số: /TB-UBND

Yên Phong, ngày tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc cảnh báo tình trạng “cò” làm hồ sơ đất đai và thu tiền trái quy định trên địa bàn xã Yên Phong

Hiện nay, dư luận phản ánh trên địa bàn xã Yên Phong có xuất hiện tình trạng môi giới - “cò đất”, tự ý tiếp cận người dân, giới thiệu thân quen với cán bộ xã, tỉnh và có thể làm nhanh các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai như: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất.... Cùng với đó là thu tiền dịch vụ với mức cao, không đúng quy định... gây bức xúc trong nhân dân, khiến người dân hiểu nhầm về quy trình giải quyết thủ tục hành chính, ảnh hưởng đến uy tín của cơ quan nhà nước và cán bộ, công chức, viên chức cũng như kết quả công tác cải cách hành chính tại địa phương.

Trước hết, UBND xã Yên Phong khẳng định:

Ngoài Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất và các khoản phí/lệ phí theo quy định của Nhà nước (có biên lai, hóa đơn khi nộp tiền), UBND xã Yên Phong không thu thêm bất kỳ khoản tiền nào khác khi tiếp nhận và giải quyết các thủ tục đất đai.

Mọi hành vi lợi dụng danh nghĩa cán bộ, công chức, viên chức hoặc lợi dụng sự thiếu thông tin, hiểu biết của người dân để thu tiền làm hồ sơ đều là không đúng quy định.

Chấn chỉnh tình trạng trên và phòng ngừa, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm; bảo đảm việc giải quyết thủ tục hành chính đúng quy định, công khai, minh bạch, tránh mất tiền, gây bức xúc trong nhân dân; đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người dân, **UBND xã Yên Phong đề nghị nhân dân:**

1. Liên hệ trực tiếp với Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã hoặc Trưởng Phòng Kinh tế xã hoặc Giám đốc Chỉnh nhánh VP ĐKĐĐ liên xã Yên Phong hoặc Trưởng thôn để được hướng dẫn trình tự, thủ tục, phí, lệ phí theo đúng quy định khi làm hồ sơ đất đai.

2. Không giao tiền cho các đối tượng tự xưng làm dịch vụ, không ký giấy tờ không rõ nguồn gốc.

3. Khi phát hiện các đối tượng có dấu hiệu môi giới, lừa đảo, lợi dụng để thu tiền hồ sơ đất đai trái quy định, đề nghị báo ngay cho UBND xã hoặc Công an xã để kịp thời xác minh, xử lý nghiêm theo quy định.

Đề nghị và giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị:

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh từ xã đến thôn (ít nhất 3 lần/tuần);

- Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Thông báo trên Trang thông tin điện tử xã;

- Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Yên Phong có trách nhiệm công khai thủ tục, hồ sơ đất đai để người dân biết, thực hiện thuận tiện, hiệu quả; kịp thời hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo thẩm quyền, quy định.

- Trưởng các thôn có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế hướng dẫn người dân hoàn thiện thủ tục, hồ sơ đất đai; đồng thời tuyên truyền rộng rãi trong nhân dân; thường xuyên nắm bắt thông tin và kịp thời báo cáo UBND xã, Công an xã biết, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

- Công an xã tăng cường nắm bắt tình hình cơ sở, đặc biệt là các tin báo của nhân dân liên quan đến nội dung trên, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị, công chức, viên chức và toàn thể nhân dân nâng cao cảnh giác, phối hợp cung cấp thông tin cần thiết nhằm đảm quyền lợi của bản thân cũng như góp phần giữ nghiêm trật tự, kỷ cương hành chính trên địa bàn xã.

UBND xã Yên Phong trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ, các đoàn thể xã;
- Công an xã;
- Các Phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Các Trung tâm: PV HCC, CƯDVSN xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ liên xã Yên Phong;
- Bí thư, Trưởng các thôn;
- Văn phòng: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phong