

Số: /TB-UBND

Yên Phong, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Bá Luyện, bà Nguyễn Thị Din, ông Nguyễn Bá Huân, bà Nguyễn Thị Hiên, bà Nguyễn Thị Trâm sử dụng đất tại thôn Ngô Nội, xã Yên Phong

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất 83/VBHN-BNNMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành hợp nhất Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét đơn đề nghị Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn Bá Luyện, bà Nguyễn Thị Din, ông Nguyễn Bá Huân, bà Nguyễn Thị Hiên, bà Nguyễn Thị Trâm trên địa bàn xã Yên Phong;

Thực hiện xét duyệt đối với hồ sơ đề nghị Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Ông Nguyễn

Bá Luyện, bà Nguyễn Thị Din, ông Nguyễn Bá Huân, bà Nguyễn Thị Hiên, bà Nguyễn Thị Trâm, kết quả cụ thể như sau:

(có danh sách chi tiết kèm theo)

Chủ tịch UBND xã Yên Phong thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với Ông Nguyễn Bá Luyện, bà Nguyễn Thị Din, ông Nguyễn Bá Huân, bà Nguyễn Thị Hiên, bà Nguyễn Thị Trâm.

1. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Công thông tin điện tử của xã (Giao Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện);
- Trụ sở UBND xã Yên Phong (Phòng Kinh tế xã thực hiện);
- Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngô Nội, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Giao Trưởng thôn thực hiện);

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/12/2025, đến hết ngày 02/01/2026.

2. Ý kiến phản ánh:

Trong thời gian niêm yết, nếu có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thông tin liên quan đến việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Yên Phong hoặc phản ánh trực tiếp qua Phòng Kinh tế (Đc Tùng: SĐT: 0986220288) để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND xã Yên Phong sẽ tiếp tục thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền.

Vậy, Chủ tịch UBND xã Yên Phong thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã (đ/b);
- Phòng Kinh tế (t/m);
- Trưởng thôn Ngô Nội (t/h);
- Văn phòng: CVP, PCVPTH, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phong

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Bá Luyện, bà Nguyễn Thị Din, ông Nguyễn Bá Huân, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Nguyễn Thị Trâm	thôn Ngô Nội, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh	thôn Ngô Nội, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh	190	360	73	Năm 1992;2000	Năm 1992 thửa đất có nguồn gốc lần chiếm và sử dụng mục đích vườn, trồng cây lâu năm (CLN), Đến năm 2000 được HTX thôn Ngô Nội thu tiền lần chiếm với số tiền 561.000đ tại Phiếu thu số 37 ngày 27/8/2000 và được thể hiện tại sổ quỹ địa phương thôn Ngô Nội là 56.1 m2, còn 16.9m2 tại thời điểm năm 2000 HTX thôn Ngô Nội không thu tiền của ông Nguyễn Bá Luyện. Hiện nay ông Nguyễn Bá Luyện đang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (CLN)	Hiện trạng sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm (CLN)	/.	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/12/2025, đến hết ngày 02/01/2026. Tại địa điểm: Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngô Nội, xã Yên Phong.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Chủ tịch UBND xã Yên Phong hoặc Phòng Kinh tế xã để được giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Yên Phong, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phong