

Số: 137 /TB-UBND

Yên Phong, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Hải sử dụng đất tại thôn Mẫn Xá, xã Yên Phong

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất 83/VBHN-BNNMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành hợp nhất Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản số 397/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 02/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Hải, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Tên người sử dụng đất: ông Trần Xuân Hải;

CCCD số: 027084011998 cấp ngày 02/10/2024 tại Cục Cảnh sát QLHC&TTXH

Địa chỉ thường trú: Khu Khúc Toại, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Khúc Toại, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh)

Thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 16;

Diện tích: 83 m²;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 83 m²; sử dụng chung: ./m²;

Mục đích sử dụng đất: ONT;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Số phát hành: DE 114861, số vào sổ CS 02278 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/3/2022;

Lý do mất: Do dọn dẹp nhà cửa bị mất GCN;

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/12/2025, đến hết ngày 31/12/2025.

3. Sau thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có biết thông tin liên quan về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại UBND xã Yên Phong hoặc Phòng kinh tế để được xem xét giải quyết.

Tại địa điểm thông báo công khai:

- UBND xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện);
- Cổng thông tin điện tử xã (Giao Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện);
- Nhà văn hóa, khu dân cư thôn Mẫn Xá (Giao Trưởng thôn thực hiện).

Bộ phận Đài truyền phát thanh của thôn Mẫn Xá thường xuyên thông báo nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh của thôn để nhân dân, tổ chức biết và thực hiện.

Hết thời hạn công khai trên, nếu UBND xã không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, thủ tục chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết./.

UBND xã Yên Phong trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Tổ chức tín dụng Ngân hàng nhà nước (đ/b);
- Quỹ tín dụng (đ/b);
- VPCC đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (đ/b);
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đ/b);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Yên Phong (p/h);
- Trưởng thôn thôn Mẫn Xá (để biết và niêm yết);
- Văn phòng: CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phong