

Số: /TB-UBND

Yên Phong, ngày 29 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai các trường hợp đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở tại dự án ĐTXD đường trục trung tâm thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (Đoạn từ trụ sở cơ quan quản lý thị trường đến đường 19/8)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc Quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 49/2026/ NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ tài nguyên và môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 về việc Ban hành Quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 về ban hành quy định bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và mức bồi thường tài sản công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày

04/12/2025 về ban hành quy định về bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi; hỗ trợ di chuyển vật nuôi; hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng mà giấy phép đã hết hạn khi Nhà nước thu hồi đất; diện tích đất xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn; Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/ QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; Số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 6951/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND huyện cũ về việc phê duyệt dự án Đường trục trung tâm thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (Đoạn từ trụ sở cơ quan quản lý thị trường đến đường 19/8);

Căn cứ Thông báo số 28/TB- UBND ngày 4/3/2024 của UBND huyện Yên Phong về thu hồi đất thực hiện dự án Đường trục trung tâm thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (Đoạn từ trụ sở cơ quan quản lý thị trường đến đường 19/8);

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 57/2023/TLBĐ được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh phê duyệt ngày 22/9/2023;

Xét báo cáo đề xuất của Ban QLDA xã Yên Phong,

UBND xã Yên Phong thông báo công khai công khai các trường hợp đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở tại dự án ĐTXD đường trục trung tâm thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (Đoạn từ trụ sở cơ quan quản lý thị trường đến đường 19/8), như sau:

1. Hình thức công khai:

- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Yên Phong, Nhà văn hóa thôn Phố Mới,
- Phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã và thôn Phố Mới,
- Thông báo rộng rãi trên Cổng Thông tin điện tử xã Yên Phong.

2. Nội dung công khai:

Công khai 22 trường hợp đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở tại dự án ĐTXD đường trục trung tâm thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (Đoạn từ trụ sở cơ quan quản lý thị trường đến đường 19/8).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

3. Thời gian công khai: 05 ngày, bắt đầu từ ngày 30/4/2026 đến hết ngày 04/5/2026 (kể cả thứ Bảy, Chủ nhật và ngày lễ).

4. Mọi ý kiến đóng góp gửi trực tiếp cho Ban Quản lý dự án xây dựng Yên Phong hoặc Trưởng thôn Phố Mới.

Hết thời gian trên, UBND xã Yên Phong, lãnh đạo thôn Phố Mới, xã Yên Phong, Ban Quản lý dự án xây dựng Yên Phong sẽ lập biên bản tổng hợp ý kiến đóng góp, kết thúc công khai theo quy định.

5. Giao nhiệm vụ các cơ quan:

- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Yên Phong thông báo rộng rãi trên hệ thống loa phát thanh của xã để nhân dân nắm được.

- Văn phòng HĐND và UBND xã niêm yết thông báo kèm theo danh sách trên tại Trụ sở UBND xã; đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã.

- Trưởng thôn Phố Mới niêm yết danh sách đính kèm thông báo này tại Nhà văn hoá thôn và phát loa truyền thanh của thôn vào các buổi tối trong thời gian niêm yết công khai.

- Ban QLDA xã Yên Phong chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế đơn đốc các cơ quan liên quan và thôn Phố Mới thực hiện nội dung thông báo theo quy định (có biên bản công khai và biên bản kết thúc công khai); tổng hợp kết quả và tham mưu UBND xã giải quyết các kiến nghị (nếu có) theo quy định.

UBND xã Yên Phong thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án ĐTXD đường trục trung tâm thị trấn Chờ, huyện Yên Phong (đoạn từ trụ sở cơ quan Quản lý thị trường đến đường 19/8) được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU, TT. HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm CƯDVSNC xã;
- Trưởng thôn Phố Mới;
- Văn phòng: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phong