

**DANH SÁCH 22 TRƯỜNG HỢP ĐỦ ĐIỀU KIỆN BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT ĐƯỢC BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT Ồ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐTXD ĐƯỜNG TRỰC TRUNG TÂM THỊ TRẤN CHỜ, HUYỆN YÊN PHONG (ĐOẠN TỪ TRỤ SỞ CƠ QUAN QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG ĐẾN ĐƯỜNG 19/8)**

*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Yên Phong)*

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Trên bản đồ trích lục được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh ký duyệt ngày 22/9/2023							Tính pháp lý của thửa đất	Bồi thường bằng đất	
			Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	Số thửa bs	DT thửa bs (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi theo QH (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )		Số lô được BT	Ghi chú
1	Nguyễn Khắc Quy	Thôn Trung Bạ, xã Yên Phong	31	1	195.0	1	195.0	195.0	0.0	Thửa đất có 176 m <sup>2</sup> đã được cấp GCN theo số phát hành: A 010393, số vào sổ: 00344 QSDĐ/02.170 cấp ngày 26/12/1998, phần còn lại: 19 m <sup>2</sup> sử dụng ổn định từ tháng 5/ 2012	1	
2	Nguyễn Khắc Tùng	Thôn Trung Bạ, xã Yên Phong	31	2	188.0	2	188.0	188.0	0.0	Thửa đất có 176 m <sup>2</sup> đã được cấp GCN số phát hành: A010388, số vào sổ: 00343 QSDĐ/02.172 cấp ngày 26/12/1998; phần còn lại 12 m <sup>2</sup> sử dụng ổn định từ tháng 3 năm 2004	1	
3	Đặng Bá Trường	Thôn Phú Mẫn, xã Yên Phong	31	5	108.9	5	108.9	108.9	0.0	Đất được UBND huyện Yên Phong cũ giao cho ông Lê Đình Phùng theo biên bản giao đất ngày 29/8/1992 với diện tích 105 m <sup>2</sup> ; ông Lý Đình Phùng chuyển nhượng QSDĐ cho ông Đặng Bá Bốn ( là bố đẻ ông Đặng Bá Trường) theo biên bản chuyển nhượng ngày 25/8/1992; phần còn lại 3,9 m <sup>2</sup> sử dụng ổn định từ năm 1997	1	
4	Nguyễn Thị Hoa (Suát)	Thôn Trác Bút, xã Yên Phong	31	6	106.8	6	106.8	106.8	0.0	Thửa đất đã được cấp GCN số phát hành: V 408315, số vào sổ: 01451 QSDĐ/ QĐ số: 49 ngày 21/1/2001	1	
5	Ngô Thị Cam	Khu đô thị mới, xã Yên Phong	31	7	108.7	7a	53.7	53.7	0.0	UBND huyện giao cấp năm 1991 cho bà Ngô Thị Cam kèm theo phiếu thu tiền số 28, với số tiền: 500,000 đồng; năm 2010, bà Ngô Thị Cam đã chuyển quyền sử dụng 55,0m <sup>2</sup> cho em ruột là ông Ngô Văn Công (UBND thị trấn Chờ xác nhận ngày 16/4/2010); bà Ngô Thị Cam còn sử dụng 53,7m <sup>2</sup>	1	Bốc thăm chung 01 lô; Đất chưa được cấp GCN; Việc chuyển quyền chưa đăng ký cơ quan nhà nước; chưa thực hiện NVTC của các bên khi chuyển quyền SD
6	Ngô Văn Công	Phố Mới, xã Yên Phong	31			7b	55.0	55.0	0.0			
7	Nguyễn Thị Bẩy	Khu đô thị mới, xã Yên Phong	31	11	109.9	11	109.9	109.9	0.0	Thửa đất có 105 m <sup>2</sup> đã được cấp GCN số phát hành: Đ808385, số vào sổ: 00130 QSDĐ/816 cấp ngày 1/6/2004, phần còn lại 4,9 m <sup>2</sup> sử dụng ổn định từ năm 1992 chưa được cấp GCN	1	
8	Nguyễn Văn Vinh	Thôn Trung Bạ, xã Yên Phong	31	43	176.0	43a	126.0	126.0	0.0	Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 459002, vào sổ cấp GCN số 00362 QSDĐ/02.188, ngày 26/12/1998, diện tích 176,0m <sup>2</sup> , thửa đất số 36, tờ bản đồ số 3. Ngày 13/1/2005, hộ ông Nguyễn Văn	1	Bốc thăm chung 01 lô; ông Ninh chưa được cấp GCN; Việc chuyển nhượng chưa

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Trên bản đồ trích lục được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh ký duyệt ngày 22/9/2023							Tinh pháp lý của thửa đất	Bồi thường bằng đất	
			Tờ BD	Số thửa	DT thửa (m2)	Số thửa bs	DT thửa bs (m2)	DT thu hồi theo QH (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )		Số lô được BT	Ghi chú
9	Ngô Xuân Ninh		31	43	170.0	43b	50.0	50.0	0.0	Vinh đã chuyển nhượng cho ông Ngô Xuân Ninh 50,0m2 (hợp đồng chuyển nhượng đã được UBND thị trấn Chờ xác nhận ngày 13/1/2005), hộ ông Nguyễn Văn Vinh còn sử dụng 126,0m2	1	đăng ký cơ quan nhà nước; chưa thực hiện NVTC của các bên khi chuyển quyền SD
10	Nguyễn Thị Tính cùng ông Nguyễn Văn Phương	bà Tính: Khu Viêm Xá, phường Kinh Bắc	31	67	44.7	67	44.7	44.7	0.0	Các thửa được tách ra từ thửa đất số 8, tờ bản đồ số 31 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 458240, diện tích 104,7m2, vào sổ cấp GCN số 000416 QSDĐ/217, ngày 15/3/2003, chủ sử dụng đất Hộ ông Nguyễn Văn Phồn. Ngày 26/7/2007, hộ ông Phồn tặng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Huế (ông Phương và bà Huế là 2 con đẻ của ông Nguyễn Văn Phồn và bà Nguyễn Thị Tính; đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận tại trang 4 của GCN số phát hành V 458240). Ngày 7/1/2025 bà Nguyễn Thị Huế tặng cho bà Nguyễn Thị Tính theo hợp đồng số 46, quyền số: 01/2025TP/CC/HĐGD do Văn Phòng công chứng Cấp Trọng Huynh công chứng	1	Bóc thăm chung 01 lô; Việc bà Huế tặng cho bà Tính chưa được đăng ký với cơ quan có thẩm quyền; chưa thực hiện NVTC của các bên khi chuyển quyền sử dụng. Hiện tại bà Nguyễn Thị Tính và ông Nguyễn Văn Phương (2 mẹ con) đồng sử dụng các thửa đất này
11	Nguyễn Văn Phương cùng bà Nguyễn Thị Tính	ông Phương: Phố Mới, xã Yên Phong	31	68	60.0	68	60.0	60.0	0.0			
12	Nguyễn Văn Tuyển và Nguyễn Thị Đào	Thôn Đại Lâm, xã Tam Đa	31	69	56.7	69	56.7	56.7	0.0	Đất được cấp GCN số phát hành: CH 196113, số vào sổ: CS 003667 do STNMT cấp ngày 2/6/2017 mang tên ông Nguyễn Đăng Tin, Chủyene nhượng Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuyển và bà Nguyễn Thị Đào theo số hợp đồng chuyển nhượng: 2204, quyền số: 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/12/2022 tại VPCC Nguyễn Minh Để	1	
13	Chu Văn Việt	Khu 10, phường Võ Cường	31	70	56.8	70	56.8	56.8	0.0	Thửa đất đã được cấp GCN số phát hành: CC330698, số vào sổ: CS 003414 cấp ngày 25/3/2016,	1	
14	Đình Thị Thu Hiền (Luong)	Phố Mới, xã Yên Phong	31	71	62.5	71	62.5	62.5	0.0	Thửa đất được cấp GCN số phát hành: CE 322999, số vào sổ: CS 003599 cấp ngày 12/1/2017	1	
15	Nguyễn Tuấn Hưng	Thôn Phú Mẫn, xã Yên Phong	32	32	103.2	32	103.2	103.2	0.0	Thửa đất có 100 m2 đã được cấp GCN số phát hành: ....., số vào sổ: 00144 QSDĐ/1382 cấp ngày 29/9/2004 do UBND huyện Yên Phong cấp, còn lại 3,2 m2 chưa được cấp GCN sử dụng ổn định từ năm 2010	1	

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Trên bản đồ trích lục được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh ký duyệt ngày 22/9/2023							Tinh pháp lý của thửa đất	Bồi thường bằng đất	
			Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số thửa bs	DT thửa bs (m2)	DT thu hồi theo QH (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )		Số lô được BT	Ghi chú
16	Hán Huy Dũng	Bt2, Võ Cường 79, Khả Lễ, phường Võ Cường	32	35	100.0	35	100.0	100.0	0.0	Đã được cấp GCN số phát hành: W 927799, số vào sổ: 00236 cấp năm 2003 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Nhật, chuyển nhượng QSDĐ cho ông Hán Huy Dũng và bà Đặng Hồng Ngọc được xác nhận trên trang 4 GCN do Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ huyện Yên Phong xác nhận ngày 29/8/2017	1	
17	Lê Thị Xuân	Phố Mới, xã Yên Phong	32	36	103.4	36	103.4	103.4	0.0	Thửa đất có 100 m2 Đã được cấp GCN: N 459016, số vào sổ: 00366 QSDĐ cấp năm 1998, còn lại 3,4 m2 sử dụng ổn định từ năm 1992	1	
18	Ngô Nam Phong	Phố Mới, xã Yên Phong	32	37	99.9	37	99.9	99.9	0.0	Thửa đất có 88 m2 Đã được cấp GCN: A 010392, số vào sổ: 00339 QSDĐ /02-168 cấp năm 1998, còn lại 3,4 m2 sử dụng ổn định từ năm 1998	1	
19	Đặng Thị Tinh	Phố Mới, xã Yên Phong	32	42	100.0	42	100.0	100.0	0.0	Đã được cấp GCN số phát hành: AA 278771 số vào sổ: 00156 QSDĐ/ cấp năm 1998	1	
20	Nguyễn Thị Loan	Phố Mới, xã Yên Phong	32	43	93.7	43	93.7	93.7	0.0	Đã được cấp GCN số phát hành: A 010529, số vào sổ: 00220 QSDĐ/02,100 cấp ngày 26/12/1998, còn lại 7,7 m2 chưa được cấp GCN sử dụng ổn định từ năm 1998	1	
21	Đoàn Thị Hoa (Vượng)	Khu phố Yên Lã, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh	32	44	93.7	44	93.7	93.7	0.0	Thửa đất có 86 m2 đã được cấp GCN số phát hành: N 459003, số vào sổ: 00364 QSDĐ/02,192 cấp ngày 26/12/1998, phần còn lại: 7,7 m2 sử dụng ổn định từ năm 1995	1	
22	Nguyễn Sỹ Hải	P1905, CT3, Đô thị Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	32	45	93.4	45	93.4	93.4	0.0	Thửa đất có 86 m2 đã được cấp GCN số phát hành: , số vào sổ: 00125 QSDĐ/02,58 cấp ngày 26/12/1998; phần còn lại 7,4 m2 sử dụng ổn định từ tháng 5/1993	1	
23	Nguyễn Thị Thuý (Phát)	Phố Mới, xã Yên Phong	32	49	86.0	49	86.0	86.0	0.0	Đất được cấp GCN chính quy số phát hành: CC 203855, số vào sổ: CS003364 cấp ngày 20/10/2015	1	
24	Lê Đắc Khải	Phố Chờ, xã Yên Phong	32	95	100.0	95	100.0	100.0	0.0	Thửa đất đã được cấp GCN: số phát hành: A 010513, số vào sổ: 00204 QSDĐ/02,82 cấp ngày 26/12/1998	1	

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Trên bản đồ trích lục được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh ký duyệt ngày 22/9/2023							Tinh pháp lý của thửa đất	Bồi thường bằng đất	
			Tờ BĐ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số thửa bs	DT thửa bs (m2)	DT thu hồi theo QH (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )		Số lô được BT	Ghi chú
25	Đàm Thận Dũng (Thu)	Phố Mới, xã Yên Phong	31	10	110.7	10	110.7	34.7	76.0	Thửa đất có 104 đã được cấp GCN số phát hành: BL 118186, số vào sổ: CH 002150 cấp ngày 10/12/2012 ( nhận chuyển nhượng), phần còn lại 6,7 m2 sử dụng ổn định từ năm 1998	1	
<b>Cộng:</b>					<b>2,247.3</b>		<b>2,247.3</b>	<b>2,247.3</b>	<b>0.0</b>		<b>22</b>	