

Số: 105 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000
Khu công nghiệp Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; Số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Phong I, tỉnh Bắc Ninh.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 95/BCTD-SXD ngày 27/6/2025 và Văn bản số 636/SXD-QHKT ngày 04/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Những nội dung chính điều chỉnh quy hoạch.

- Điều chỉnh tên “Khu công nghiệp Yên Phong I” thành “Khu công nghiệp Yên Phong” phù hợp với phụ lục II tại Quyết định số 2589/QĐ-TTg ngày 8/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với văn bản số 303/TTg-CN ngày 20/2/2006 của Thủ tướng Chính phủ về dự án KCN Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều chỉnh ranh giới Khu công nghiệp Yên Phong, giảm quy mô diện tích từ 344,56 ha xuống còn khoảng 342,31ha (giảm khoảng 2,25ha), trong đó: xã Yên Phong diện tích khoảng 1,33ha là đất nghĩa trang của thôn Chi Long xã Yên Phong và thôn Phong Xá xã Tam Đa diện tích khoảng 0,92ha do bỏ một phần đường giao thông kết nối KCN với ĐT.286.

- Cập nhật tuyến đường giao thông kết nối từ Khu công nghiệp Yên Phong đến thôn Phong Xá, xã Tam Đa chiều rộng 10m đảm bảo điều kiện đi lại cho công nhân làm việc tại KCN Yên Phong; tạo điều kiện cho người dân làm dịch vụ để chuyển đổi nghề khi thu hồi đất nông nghiệp.

- Điều chỉnh lô đất CN22 thành CN22 và CN22* đảm bảo phù hợp với tuyến đường giao thông trong khu công nghiệp đi qua; cập nhật lại bảng cơ cấu sử dụng đất theo các nội dung điều chỉnh nêu trên.

- Cập nhật mặt cắt chi tiết các tuyến đường giao thông theo hiện trạng.

- Rà soát, cập nhật các nội dung điều chỉnh quy hoạch vào Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

TT	Ký hiệu	Chức năng đất	Đã được phê duyệt tại QĐ 1011/QĐ-UBND ngày 22/8/2016		Quy hoạch điều chỉnh		Chênh lệch (ha) tăng (+) giảm (-)
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
I	CC	Đất công trình công cộng và dịch vụ	4,10	1,19	4,10	1,20	0,00
II	CN	Đất xí nghiệp công nghiệp	255,70	74,21	254,86	74,45	-0,84
III	HT	Đất công trình đầu mối HTKT	7,46	2,17	7,46	2,18	0,00
IV	CX	Đất cây xanh, mặt nước kết hợp bãi đỗ xe tĩnh	37,77	10,96	41,32	12,07	+3,55
	MN						
V		Đất giao thông	39,53	11,47	34,57	10,10	-4,96
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			344,56	100,00	342,31	100,00	-2,25

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định số 35/QĐ-SXD ngày 30/01/2015 của Sở Xây dựng và số 1011/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2.000 Khu công nghiệp Yên Phong I, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Xây dựng, Tổng Công ty Viglacera – CTCP và các địa phương tổ chức công bố công khai quy hoạch theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

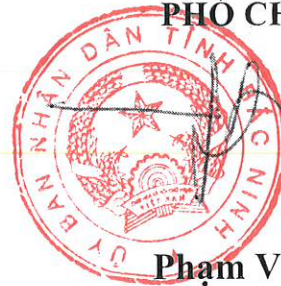
Tổng Công ty Viglacera – CTCP lập hồ sơ cắm mốc và tổ chức thực hiện cắm mốc ngoài thực địa theo quy hoạch được phê duyệt; quản lý chặt chẽ việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch đảm bảo đúng quy định, tránh tình trạng lấn chiếm, chồng chéo, vi phạm quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND các xã Yên Phong, Yên Trung, Tam Đa, Tổng Công ty Viglacera – CTCP và các tổ chức, cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH, THĐT;
- Lưu: VT, KTN.Minh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Thịnh