

Số: 189 /TB-UBND

Yên Phong, ngày 09 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trương Văn Chiến sử dụng đất tại thôn Đồng Thôn, xã Yên Phong

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 303/QLĐĐ-CSPC ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Cục Quản lý đất đai về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản hợp nhất 83/VBHN-BNNMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành hợp nhất Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 303/QLĐĐ-CSPC ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Cục Quản lý đất đai về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Văn bản số 142/CV-CNVĐKĐĐ ngày 02/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trương Văn Chiến, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Tên người sử dụng đất: hộ ông Trương Văn Chiến;

CCCD số: 027067008095 cấp ngày 09/5/2021 tại Cục CSQLHC&TTXH

Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Thôn, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Đồng Thôn, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

Thửa đất số: ./., tờ bản đồ số: 3;

Diện tích: 190 m²;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng ./ m²; sử dụng chung: 190m²;

Mục đích sử dụng đất: ONT;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Số phát hành: số vào sổ 00273 do UBND huyện Yên Phong cấp năm 2001 (ngày vào sổ địa chính 10/01/2001);

Lý do mất: Do dọn dẹp nhà cửa bị mất GCN;

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/4/2026, đến hết ngày 24/4/2026.

3. Sau thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có biết thông tin liên quan về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại UBND xã Yên Phong hoặc Phòng kinh tế để được xem xét giải quyết.

Tại địa điểm thông báo công khai:

- UBND xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện);
- Cổng thông tin điện tử xã (Giao Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện);
- Nhà văn hóa, khu dân cư thôn Đồng Thôn (Giao Trưởng thôn thực hiện).

Bộ phận Đài truyền phát thanh của thôn Đồng Thôn thường xuyên thông báo nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh của thôn để nhân dân, tổ chức biết và thực hiện.

Hết thời hạn công khai trên, nếu UBND xã không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, thủ tục chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết./.

UBND xã Yên Phong trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Tổ chức tín dụng Ngân hàng nhà nước (đ/b);
- Quỹ tín dụng (đ/b);
- VPCC đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (đ/b);
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đ/b);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Yên Phong (p/h);
- Trưởng thôn thôn Đồng Thôn (để biết và niêm yết);
- Văn phòng: CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phong