

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KT  
V/v Công khai thông tin vi phạm  
pháp luật đất đai đối với Tổng công ty  
Viglacera-CTCP

Yên Phong, ngày tháng năm 2026.

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: “3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng; cung cấp thông tin để công khai trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

Căn cứ Khoản 3 Điều 33 Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định: “3. Thông báo bằng văn bản về các trường hợp có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các trường hợp đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm theo quy định tại Nghị định này đến cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai cấp tỉnh để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh sách các trường hợp có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các trường hợp đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

Thực hiện Công văn số 6280/BTNMT-ĐĐ ngày 17/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục chỉ đạo thực hiện việc tổng hợp, công khai các trường hợp vi phạm và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai (việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai) trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; đồng thời gửi báo cáo kết quả về Bộ Tài nguyên và Môi trường để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Qua rà soát, UBND xã Yên Phong đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh công khai các trường hợp vi phạm và kết quả xử lý

vi phạm pháp luật đất đai (việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai) trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bắc Ninh; đồng thời gửi báo cáo kết quả về Bộ Nông nghiệp và Môi trường để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, thông tin vi phạm như sau:

1. Tên tổ chức/cá nhân vi phạm: Tổng công ty Viglaceera-CTCP.
2. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Đông Tiến và xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
3. Địa chỉ khu đất vi phạm: xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
4. Diện tích vi phạm: 18.642,2m<sup>2</sup>.
5. Hành vi vi phạm: Không đưa đất vào sử dụng trong 12 tháng liên tục kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

6. Văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Chủ tịch UBND xã Yên Phong đã ban hành Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc gia hạn sử dụng đất đối với Dự án Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong) của Tổng công ty Viglacera - CTCP

UBND xã Yên Phong báo cáo vi phạm đối với trường hợp nêu trên để thực hiện đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh Bắc Ninh theo quy định.

*(Kèm theo danh sách vi phạm)*

UBND xã Yên Phong trân trọng báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh nắm được./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (t/h);
- Văn phòng: CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**DANH SÁCH**

**Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai để đăng công khai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh**

(Kèm theo Văn bản số: /UBND-KT ngày ..../4/2026 của UBND xã Yên Phong)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ thửa đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
01	Tổng công ty Viglacera-CTCP	Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)	2020	Không đưa đất vào sử dụng trong 12 tháng liên tục kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024	18.642,2m <sup>2</sup>	Gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với phần diện tích 18.642,2m <sup>2</sup> theo quy định tại khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và khoản 3a vào sau khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024) của Chính phủ	2026	Tổng công ty Viglacera có Đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất đề ngày 29/01./2026. Hiện nay UBND xã Yên Phong đang thẩm tra, thực hiện