

Số: 516 /QĐ-XPFC

Yên Phong, ngày 20 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN PHONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 303/QLĐĐ-CSPC ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Cục Quản lý đất đai về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-GQXP ngày 16/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Yên Phong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong lập ngày 16/4/2026;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong tại Văn bản số 183/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong; Phòng Kinh tế xã Yên Phong tại Tờ trình số: 91 /TTr-KT ngày 20/4/2026 về việc đề nghị xử phạt hành chính đối với Bà Trần Thị Hoa Mai sử dụng đất tại thôn Ô Cách, xã Yên Phong.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ tên: Bà Trần Thị Hoa Mai, Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 27/12/1986, Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Khu 3, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

CCCD số: 027186005980 cấp ngày 07/9/2023 tại Cục CSQLHC&TTXH

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Trần Thị Hoa Mai đã không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Cụ thể: Bà Trần Thị Hoa Mai đã nhận tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất từ bà Nguyễn Thị Nhâm tại Hợp đồng tặng cho số 0281/2026/CCGD tại VPCC Tắt Thắng đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ 26, diện tích 99m² có thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 01135294, số vào sổ CN 132 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong cấp ngày 10/6/2025

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: phạt tiền với mức phạt là: 2.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm nghìn đồng)..

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 3, Điều 16, nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính Phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Bà Trần Thị Hoa Mai bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Bà Trần Thị Hoa Mai là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Hoa Mai có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Bà Trần Thị Hoa Mai không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Trần Thị Hoa Mai bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI- Phòng giao dịch số 5 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng AGRIBANK chi nhánh Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; 7111.4.1139797; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1139797; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trần Thị Hoa Mai có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực VI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Yên Phong để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong để biết và phối thực hiện.

5. Gửi cho Trưởng thôn Ô Cách để biết và phối hợp thực hiện

6. Gửi Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Yên Phong./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng: LĐVP, PCVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phong

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bà Trần Thị Hoa Mai bị xử phạt vào hồi
.... giờ phút, ngày/...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)