| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>HUYỆN YÊN PHONG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc |
|---|---|
| Số: 1402/TTr-UBND | *Yên Phong, ngày 23 tháng 9 năm 2022.* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Yên Phong để thực hiện dự án ĐTXD TL287 đoạn từ xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong đến phường Đồng Nguyên, TX Từ Sơn**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021, năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt dự án ĐTXD TL287 đoạn từ xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong đến phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án – Sở GTVT Bắc Ninh tại Văn bản số 756/QLDA-DA1 ngày 06/6/2022.

UBND huyện Yên Phong đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh duyệt trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, cụ thể như sau:

**1. Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất**

***1.1. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:***

Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án ĐTXD TL287 đoạn từ xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong đến phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn theo Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

***1.2. Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa***

Tại điểm a, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu

tư: "1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có một trong các văn bản sau đây: a. Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên";

***1.3. Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt***

- Quyết định số 225/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh ngày 22/7/2021 vv phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

- Quyết định số 614/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh ngày 31/12/2021 vv phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

***1.4. Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác***

Phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chờ và phụ cận (Đô thị Yên Phong), huyện Yên Phong đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 10/12/2021

**2. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư:**

| STT | Tên dự án | Vị trí thực hiện dự án | Diện tích đất thực hiện dự án (ha) | Trong đó | | | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Đất trồng lúa (ha) | Đất rừng phòng hộ (ha) | Đất rừng đặc dụng (ha) | |
| 1 | ĐTXD TL287 đoạn từ xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong đến phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn. | Huyện Yên Phong, huyện Tiên Du và TP Từ Sơn | 6,43 | 5,03 | 0 | 0 | Đối với huyện Yên Phong |

UBND huyện Yên Phong kính đề nghị UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận./.

***Nơi nhận:***
- Như trên (b/c);
- TTHU, TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Ban QL khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh;
- Văn phòng: CVTH, PCVPTH, CVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Phúc**