

KẾ HOẠCH

Tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Yên Trung - Thụy Hòa tỷ lệ 1/500 huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;

Căn cứ: Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 7028/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Yên Trung – Thụy Hòa.

Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Phú Xuân xây dựng Kế hoạch thực hiện công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Yên Trung – Thụy Hòa, tỷ lệ 1/1500, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Thông tin rộng rãi đến các tổ chức và cá nhân về dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Yên Trung – Thụy Hòa, tỷ lệ 1/1500, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Yên Phong phê duyệt.

- Việc công bố, công khai quy hoạch để các tổ chức và các nhân có liên quan trong phạm vi đồ án thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các công trình xây dựng đúng theo quy hoạch chi tiết; chấp hành các quy định quản lý quy hoạch xây dựng; quản lý và khai thác có hiệu quả diện tích xây dựng đã được quy hoạch.

2. Yêu cầu:

Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai quy hoạch đảm bảo thời gian, hình thức và nội dung quy định tại Luật Xây dựng, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và các quy định khác liên quan.

II. HÌNH THỨC CÔNG BỐ CÔNG KHAI QUY HOẠCH

Hình thức công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Yên Trung – Thụy Hòa, tỷ lệ 1/1500, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Công bố thông tin đồ án quy hoạch chi tiết trên Cổng thông tin điện tử của huyện Yên Phong.

2. Trưng bày công khai thường xuyên, liên tục các bản vẽ chính của Đồ án quy hoạch chi tiết trên các biển Pano tại trụ sở UBND huyện Yên Phong; trụ sở UBND xã Yên Trung và nhà văn hóa các thôn Chính Trung, Trung Lạc, Thân Thượng; trụ sở UBND xã Thụy Hòa và nhà văn hóa thôn Thiêm Xuyên, gồm:

- Các bản vẽ chính của đồ án quy hoạch chi tiết: Cơ cấu sử dụng đất, bản quy hoạch chia lô, các bản vẽ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, ...

- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, KINH PHÍ

1. **Thời gian:** Bắt đầu niêm yết công khai từ ngày 14/9/2022.

2. Địa điểm:

- Trên Cổng thông tin điện tử huyện Yên Phong.

- Tại trụ sở các cơ quan:

+ Tại trụ sở UBND huyện Yên Phong;

+ Tại trụ sở UBND xã Yên Trung; UBND xã Thụy Hoà.

- Tại nhà văn hóa: thôn Chính Trung, thôn Trung Lạc, thôn Thân Thượng xã Yên Trung; thôn Thiêm Xuyên, xã Thụy Hòa.



3. Kinh phí tổ chức: Theo dự toán quy hoạch chi tiết được duyệt (Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Phú Xuân chuẩn bị kinh phí).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Yên Trung – Thụy Hòa, tỷ lệ 1/1500, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Phú Xuân, đề nghị các cơ quan đơn vị, quan tâm phối hợp thực hiện./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Phong (b/c);
- UBND xã Yên Trung, xã Thụy Hòa (b/c);
- Lưu: HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

