|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ ban nhân dân****HUYỆN YÊN PHONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-UBND | *Yên Phong, ngày tháng 5 năm 2022* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định, chấp thuận chủ trương đầu tư**

**Dự án: Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng**

**tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong**

Kính gửi:

 - UBND tỉnh Bắc Ninh;

 - Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Ninh.

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*CăncứLuật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết vàhướngdẫnthi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020;*

*Căn cứ Văn bản số 1717/BXD-KTXD ngày 17/5/2021 của Bộ Xây dựng V/v Đính chính Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đính sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 310/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đính sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định 22/2021/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về việc Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030; Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm giai đoạn 2021 – 2025 và kế hoạch phát triển nhà năm 2021, 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chờ và vùng phụ cận, huyện YênPhong (đô thị Yên Phong) đến năm 2035, tỷlệ 1/10.000;*

*Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Văn bản số 2769/UBND-TNMT ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản số 2892/UBND-XDCB ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh V/v giới thiệu địa điểm lập dự án ĐTXD Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Văn bản số 169/TTQH ngày 15/11/2017 của Sở Xây dựng Bắc Ninh V/v thông tin Quy hoạch dự án ĐTXD Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Quyết định số 4701/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ các Quyết định từ số 553/QĐ-UBND đến số 592/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND huyện Yên Phong v/v Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi thu hồi đất để giao đất xây dựng Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Quyết định số 5527/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND huyện Yên Phong V/v cưỡng chế thu hồi đất nông nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 15220/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD Khu đất ở đấu giá QSDĐ tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong (Đợt 2: Giải quyết tồn tại, vướng mắc sau khi BTHT GPMB đợt 1);*

 *Căn cứ Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: ĐTXD khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND huyện Yên Phong về việc phê duyệt dự án đầu tư để đấu giá QSDĐ dự án: ĐTXD khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Quyết định số 4781/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Văn bản số 1657/GXN-UBND ngày 09/8/2021 của UBDN huyện Yên Phong V/v Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Văn bản số 3349/UBND-TNMT ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh V/v đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án ĐTXD Khu nhà ở thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Văn bản số 01/BC-HĐBT ngày 20/4/2022 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ GPMB V/v Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Văn bản số 126/CV-KTHT ngày 21/4/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Phong V/v hoàn thiện, bổ sung hồ sơ cấp chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: ĐTXD Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cở sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Văn bản số 714/KHĐT-KTĐN ngày 18/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Ninh V/v hoàn thiện, bổ sung hồ sơ cấp chấp thuận chủ trương đầu tư dự án ĐTXD Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong;*

*Căn cứ Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 04/5/2022 của UBND xã Long Châu về việc thẩm định, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong.*

UBND huyện YênPhong kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong.

**2. Mục tiêu hoạt động của dự án**

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

- Góp phần thúc đẩy tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và toàn tỉnh Bắc Ninh nói chung.

- Cụ thể hóa chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở, cung cấp sản phẩm dịch vụ nhà ở có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật thiết yếu phục vụ nhu cầu phát triển nhà ở trên địa bàn.

- Cụ thể hóa các đồ án quy hoạch chung của huyện Yên Phong nói chung và xã Long Châu nói riêng, hiện thực hóa đồ án quy hoạch chi tiết tại các Quyết định: số 4701/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong; số 4781/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, cụ thể:

+ Xây dựng khu nhà ở có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, màu sắc hài hòa kết hợp nhiều cây xanh bóng mát (ưu tiên trồng cây gỗ quý, hạn chế trồng cây cau vua) và cây xanh cảnh quan tạo môi trường sinh thái vi khí hậu. Từng nhóm tuyến phố được sử dụng chung một tông màu, lấy gam màu chủ đạo cho toàn khu là màu sáng và sử dụng màu đậm để tạo điểm nhấn, đảm bảo công năng sử dụng và phù hợp với cảnh quan.

+ Dự án sau khi hoàn thành tạo ra khu nhà ở với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại, có cảnh quan kiến trúc sạch đẹp, thân thiện với môi trường. Tạo diện mạo mới khang trang, hiện đại cho địa phương, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.

+ Hình thành một khu dân cư mới, hấp dẫn người dân thông qua mô hình một khu ở cộng đồng, có vị trí thuận lợi, đồng bộ về hạ tầng, bền vững về môi trường và có không gian cảnh quan đẹp, hài hòa. Góp phần vào sự phát triển Kinh tế - Xã hội của xã Long Châu nói riêng và của huyện Yên Phong nói chung. Từng bước hoàn chỉnh quy hoạch chung huyện Yên Phong để đạt được hiệu quả Kinh tế - Xã hội, phù hợp mục tiêu của chủ đầu tư đồng thời đảm bảo lợi ích của địa phương và cộng đồng dân cư.

+ Tạo nguồn thu ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở kết cấu hạ tầng tại địa phương.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** thôn Ngô Xá,xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp ruộng canh tác thôn Ngô Xá.

- Phía Nam: Giáp khu nhà ở (đã được phê duyệt quy hoạch).

- Phía Đông: Giáp khu cây xăng.

- Phí Tây: Giáp đường liên thôn nối ra KCN Yên Phong.

**4. Quy mô đầu tư:**

*4.1. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 9.946,68 m2.*

*4.2. Diện tích đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: 9.946,8 m2.*

*4.3. Công suất thiết kế.*

- Xây dựng hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật bao gồm: San nền, đường giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật, thông tin liên lạc, ...).

- Xây dựng nhà ở: Dự án sẽ xây thô, hoàn thiện mặt tiền tất cả các căn nhà ở liền kề. Diện tích lô đất từ 70,00 - 102,90 m2. Mật độ xây dựng từ khoảng 79,7% -100%, tầng cao xây dựng 03 – 05 tầng.

- Kết cấu công trình: Công trình kết cấu khung bê tông cốt thép, chịu lực, tường bao xây gạch, sàn mái BTCT đổ tại chỗ.

- Xây dựng nhà ở xây thô hoàn thiện kiến trúc mặt ngoài các tất cả lô đất.

*4.4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp.*

Khu nhà ở có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội bao gồm:

- Hạ tầng kỹ thuật chủ yếu: San nền, đường giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, hào kỹ thuật, thông tin liên lạc, ...).

*4.5. Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến*(diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất,…)

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án trên tổng diện tích đất là 9.946,68 m2 theo đồ án Quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

- Đầu tư xây thô, hoàn thiện mặt ngoài công trình nhà ở theo các Quyết định: số 4701/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong; số 4781/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Yên Phong V/v phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong.

Các công trình được thiết kế hiện đại phù hợp với xu hướng của thời đại đồng thời không phá vỡ đi kiến trúc của vùng miền tại huyện Yên Phong.

- Diện tích đất xây dựng dự án: 9.946,68 m2.

- Số lượng nhà ở liền kề: 35 căn.

- Quy mô dân số dự kiến khoảng: 200 người.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Xây dựng nhà ở xây thô, hoàn thiện kiến trúc mặt ngoài:

- Đất nhà ở liền kề: 3.060,30 m2;

Trong đó:

\* Nhà liền kề khu A (13 lô): 1.160,60 m2;

\* Nhà liền kề khu B (9 lô): 803,70 m2;

\* Nhà liền kề khu C (13 lô): 1.096,00 m2;

- Vị trí dự án thuộc khu vực đô thị: *Không;*

- Dự án thuộc phạm vi bảo vệ di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt: *Không;*

- Dự án thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử của đô thị loại đặc biệt: *Không;*

5. Phương án sơ bộ bồi thường, tái định cư:

Căn cứ Báo cáo số 01/BC-HĐBT ngày 20/4/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ tợ GPMB huyện Yên Phong V/v Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án ĐTXD Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong.

- Tổng diện tích đã bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy hoạch được duyệt: 9.946,68 m2.

**6**.**Tổng vốn đầu tư dự kiến: 85.021.905.000 đồng.**

 (*Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ, không trăm hai mươi mốt triệu, chín trăm linh năm nghìn đồng.).*

Vốn đầu tư dự kiến trên bao gồm: Chi phí đầu tư xây dựng công trình hạ tầng, xây dựng công trình nhà ở (xây thô và hoàn thiện mặt ngoài) và chi phí dự phòng.

**7. Nguồn vốn thực hiện dự án:** Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư và các nguồn vốn hợp pháp khác. Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: tối thiểu 20%: 17.004.381.000 đồng .

- Vốn vay, vốn hợp pháp khác: tối đa 80%: 68.017.524.000 đồng.

8. Các chỉ tiêu chính thuộc phương án tài chính sơ bộ.

8.1. Về các chỉ tiêu tài chính: Theo phân tích tài chính của Dự án có các chỉ tiêu tài chính dự kiến như sau: Giá trị hiện tại thuần (ENPV): 4.988.679.435 đồng; tỷ suất nội hoàn tài chính (IRR): 12%; Tỷ suất lợi ích về chi phí kinh tế (BCR): 1,12.

8.2 Dự kiến số tiền sử dụng đất thu được khi đấu giá nộp ngân sách Nhà nước: Trên cơ sở căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và tham khảo thông tin giá đất của một số dự án lân cận như: Khu nhà ở xã Long Châu (khu số 3 thôn Ngô Xá), Khu nhà ở thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, dự kiến số tiền sử dụng đất thu được khi Nhà đầu tư trúng đấu giá nộp ngân sách Nhà nước là: 3.060,3 m2 x 8.000.000 đồng/m2 = 24.482.400.000 đồng.

**9. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm.

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Quý II/2022 - Quý IV/2025.

11. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

**II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất dự án đầu tư.

2. Các văn bản liên quan khác.

UBND huyện Yên Phong kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong để UBND huyện Yên Phong làm căn cứ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo./.

*(Văn bản này thay thế văn bản số 121/TTr-UBND ngày 24/01/2022 của UBND huyện Yên Phong V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Ngô Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như kính gửi (đ/n);- TT HU, TT HĐND huyện (b/c);- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;- Các phòng: TC-KH, TN&MT, KT&HT, và Ban QL các DAXD huyện;- UBND xã Long Châu;- Văn phòng: CVP, PVPTH, CVTH;- Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****CHỦ TỊCH****Nguyễn Chí Cường** |