|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **HUYỆN YÊN PHONG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: /UBND-KTHT  V/v Tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới tại phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh và xã Đông Phong, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần giải pháp truyền hình thế hệ mới | *Yên Phong, ngày tháng năm 2022* |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc Hội;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định Văn bản số 528/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Chờ và phụ cận huyện Yên Phong (đô thị Yên Phong) đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Văn bản số 290/SXD-QH ngày 28/02/2022 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến đối với đề nghị tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới tại phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh và xã Đông Phong, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần giải pháp truyền hình thế hệ mới;*

*Căn cứ Kết luận số 360-TB/KL ngày 29/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Yên Phong về chủ trương tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới tại phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh và xã Đông Phong, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần giải pháp truyền hình thế hệ mới.*

Sau khi xem xét tình hình thực tế sử dụng đất tại địa phương, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Chờ và phụ cận huyện Yên Phong (đô thị Yên Phong) đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000, UBND huyện Yên Phong báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, với các nội dung sau:

1. Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại dự án:

- Quy hoạch xây dựng: Khu vực đề nghị tài trợ lập quy hoạch có diện tích khoảng 74ha trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Chờ và phụ cận huyện Yên Phong (đô thị Yên Phong) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 thuộc phân khu 3(khu vực nội thị - có chức năng chính khu trung tâm y tế, giáo dục, thương mại dịch vụ), khu đất này được quy hoạch là đất hỗn hợp, đất thủy lợi.

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, khu vực đề nghị tài trợ lập quy hoạch được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

- Hiện trạng sử dụng đất của dự án: Khu vực đề nghị nghiên cứu lập khu đô thị mới hiện trạng là đất nông nghiệp trồng lúa, đất thủy lợi.

2. Đề xuất, kiến nghị

2.1 Về ranh giới đề xuất tài trợ quy hoạch

- Diện tích lập đồ án quy hoạch thuộc xã Đông Phong, huyện Yên Phong: Khoảng 74 ha.

- Địa điểm: xã Đông Phong, huyện Yên Phong.

*(Có ranh giới đề xuất nghiên cứu quy hoạch kèm theo)*

2.2 Nội dung tài trợ kinh phí lập quy hoạch

- Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh tham mưu UBND tỉnh chấp thuận việc tài trợ kinh phí theo khoản 2, Điều 12, Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội.

- Việc giao cơ quan tổ chức lập quy hoạch, tiếp nhận kinh phí, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định tại luật quy hoạch đô thị, luật xây dựng, Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; đảm bảo lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch do đơn vị tài trợ cam kết trên nguyên tắc tự nguyện, không được bồi hoàn, không có điều kiện gì kèm theo, không có giá trị xác định đơn vị tài trợ là chủ đầu tư của dự án trong khu vực lập quy hoạch xây dựng và không được tham gia vào nội dung quy hoạch xây dựng.

UBND huyện Yên Phong báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như kính gửi (đ/n);  - TT HU, TT HĐND huyện (b/c);  - Chủ tịch, các PCT UBND huyện;  - Phòng KT&HT, TN&MT huyện (t/h):  - UBND xã Đông Phong;  - Lưu: CVTH, LĐVP, VT. | **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Chí Cường** |