

Số: 1733/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất  
trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2020

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định trình tự thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại tờ trình số 80/TTr-KHĐT.ĐKKD ngày 27/11/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, như sau:

Tổng số dự án công bố lựa chọn nhà đầu tư theo Khoản 3 Điều 8 Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh, gồm 03 dự án: huyện Yên Phong 01 dự án; huyện Quế Võ 02 dự án (*Chi tiết có Phụ lục kèm theo*).

**Điều 2.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cổng thông tin điện tử tỉnh tổ chức công bố danh mục dự án đầu tư theo quy định.

UBND huyện Yên Phong, UBND huyện Quế Võ tổ chức công bố danh mục dự án đầu tư trên Cổng thông tin điện tử và thông báo tới UBND xã và cộng đồng dân cư nơi có đất thực hiện dự án biết, thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Yên Phong, UBND huyện Quế Võ; UBND xã Long Châu, UBND xã Cách Bi, UBND xã Việt Hùng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**




*Đào Quang Khải*  
**Đào Quang Khải**



## DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG BỐ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh)

STT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư	Địa điểm	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Hiện trạng khu đất	Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, vốn đầu tư, phương án huy động vốn (tỷ đồng)	Tiến độ đầu tư	Phân tích hiệu quả kinh tế xã hội của dự án	Văn bản Quy hoạch, giới thiệu địa điểm	Đánh giá phù hợp kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất	Đánh giá phù hợp quy hoạch xây dựng	Sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của NĐT
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu nghĩa trang cát táng tập trung	Xây dựng khu nghĩa trang phục vụ nhu cầu cát táng, lưu tro cốt với công nghệ táng hiện đại, đảm bảo nhu cầu sử dụng trước mắt và lâu dài phù hợp với nếp sống văn minh của nhân dân tỉnh Bắc Ninh	Xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh	25	Tôn giáo, tín ngưỡng	Đất nông nghiệp giao lâu dài và đất công ích	Theo giá trị tạm tính do UBND huyện Yên Phong đề xuất khoảng 330 tỷ đồng (Không bao gồm chi phí GPMB)	4 năm	Đáp ứng nhu cầu về quản lý, xây dựng và đáp ứng hài hòa nhu cầu sử dụng chức năng, văn hóa tâm linh của nhân dân địa phương cũng như trên địa bàn tỉnh.	Quyết định 770/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Về việc Phê duyệt đồ án QHCT 1/500	Nghị quyết 146/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh; Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Yên Phong	Dự án phù hợp với Đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018; Phù hợp với đồ án Quy hoạch chung khu vực phía Đông huyện Yên Phong đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định 780/QĐ-UBND ngày 21/06/2017	Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư



2	Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông xã Cách Bi	Đáp ứng nhu cầu về thương mại dịch vụ trên địa bàn	Xã Cách Bi, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh	3,49	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	180 tỷ đồng	02 năm	Đáp ứng nhu cầu về thương mại dịch vụ trên địa bàn	Quyết định 1144/UBND-KTHT ngày 01/9/2020 của UBND huyện Quế Võ về việc phê duyệt tổng mặt bằng	Nghị Quyết 266/NQ-HĐND ngày 17/7/2020; Quyết định 332/QĐ-UBND ngày 30/7/2020	Dự án phù hợp với Đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018;	Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư
3	Dự án đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ xã Việt Hùng	Đáp ứng nhu cầu về thương mại dịch vụ trên địa bàn	Xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh	0,72	Thương mại dịch vụ	Đất nông nghiệp	93 tỷ đồng	02 năm	Đáp ứng nhu cầu về thương mại dịch vụ trên địa bàn	Quyết định 046/UBND-KTHT ngày 21/8/2020 của UBND huyện Quế Võ về việc phê duyệt tổng mặt bằng	Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 05/12/2019; Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 31/12/2019	Dự án phù hợp với Đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018;	Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư